

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ **State Securities Commission of Vietnam**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố
Hồ Chí Minh/ **Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/ **Name of organization**: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons/ **Coteccons Construction Joint Stock Company**
 - Mã chứng khoán/ **Stock code**: CTD
 - Địa chỉ/ **Address**: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ **Tel.**: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ **Contents of disclosure**:
 - Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Report on the results of the share issuance to increase charter capital from owners' equity.
 - Thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết.
Change in the number of voting shares.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 31/12/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on December 31, 2025, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ **We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.**

Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ **As item 2.**

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

Số: 8449/2025/CV-CTD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO

**KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN
TỪ NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
- Tên viết tắt: Coteccons
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: <https://coteccons.vn/>
- Vốn điều lệ: 1.036.332.610.000 đồng
- Mã cổ phiếu: CTD
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 0181000048671
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303443233, đăng ký lần đầu ngày 24/08/2004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và thay đổi lần thứ 29 ngày 08/07/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở. Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà để ở; cho thuê bất động sản đầu tư; bán vật liệu xây dựng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:
 - Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 103.633.261 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 101.430.014 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.203.247 cổ phiếu.



- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.071.501 cổ phiếu.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1 (nghĩa là cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới)
- Nguồn vốn phát hành: Từ Quỹ đầu tư phát triển tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỉ lệ thực hiện 20:1, cổ đông A nhận được: $125:20 = 6,25$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 06 cổ phiếu. Số phần thập phân là 0,25 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.

- Ngày kết thúc đợt phát hành: 25/12/2025
- Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong Quý 1/2026.
Sau khi nhận được Công văn của Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo bằng văn bản về việc nhận được báo cáo kết quả phát hành, Công ty sẽ tiến hành thay đổi đăng ký lưu ký cổ phiếu, đăng ký niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

- Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.070.390 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 20:1 cổ phiếu cho 8.490 cổ đông.
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 0 cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 25/12/2025): 108.703.651 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 106.500.404 cổ phiếu.
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.203.247 cổ phiếu.

IV. TÀI LIỆU GỬI KÈM: Không có

Tp. HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BOLAT DUSENOV



CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG COTECCONS
COTECCONS CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY
Số/No.: 850 /2025/CV-CTD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness
Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, December 31, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU
CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS

Kính gửi/ To: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission*
Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Exchange*
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM/ *Ho Chi Minh Stock Exchange*

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
Organization name: COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY
- Mã chứng khoán/ *Stock symbol:* CTD
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
Head office: 236/6 Dien Bien Phu Street, Gia Dinh Ward, Ho Chi Minh city
- Điện thoại/ *Telephone:* (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277
- Email: bodsecretary@coteccons.vn Website: coteccons.vn

Stt No.	Nội dung Content	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VND) <i>Charter capital (VND)</i>	1.036.332.610.000	50.703.900.000	1.087.036.510.000	Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỉ lệ 20:1 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 07/2024/NQ-DHCD ngày 19/10/2024, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 08/2025/NQ-DHCD ngày 20/10/2025, Nghị quyết của HĐQT số 23/2025/NQ-HDQT ngày 14/11/2025 <i>Issuing shares to increase equity capital from owner's equity with a ratio of 20:1 according to the Resolution of the AGM No. 07/2024/NQ-DHCD dated October 19, 2024, the Resolution of the AGM No. 08/2025/NQ-DHCD dated October 20, 2025, and the Resolution of the BOD No. 23/2025/NQ-HDQT dated November 14, 2025.</i>
2	Tổng số cổ phiếu <i>Total number of shares</i>	103.633.261	5.070.390	108.703.651	Như trên



3	Số lượng cổ phiếu quỹ <i>Number of treasury shares</i>	2.203.247	0	2.203.247	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết <i>Number of shares with voting rights</i>	101.430.014	5.070.390	106.500.404	Như trên
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có)/ <i>Other (if any)</i>	0	0	0	Như trên

Tp.HCM, ngày 31 tháng 12 năm 2025

HCM city, December 31, 2025

Người đại diện theo pháp luật

Legal Representative



BOLAT DUSENOV

