

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ **State Securities Commission of Vietnam**
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành
phố Hồ Chí Minh/ **Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange**

- Tên tổ chức/Name of organization:** Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons/ **Coteccons Construction Joint Stock Company**
 - Mã chứng khoán/ **Stock code:** CTD
 - Địa chỉ/**Address:** 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ **Tel.:** (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:**
 - Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 7870/2025/CV-CTD của Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons ngày 12/12/2025.
Notice of share issuance to increase charter capital from the owner's equity No. 7870/2025/CV-CTD of Coteccons Construction Joint Stock Company dated 12/12/2025.
 - Thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 7871/2025/CV-CTD của Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons ngày 12/12/2025.
Notice of the record date for exercising the right to receive shares issued for the purpose of increasing charter capital from the owner's equity No. 7871/2025/CV-CTD dated 12/12/2025.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/12/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on December 12, 2025, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ **We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.**

**Tài liệu đính kèm/
Attached documents:**
- Như mục 2/ As item 2.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM

Số: 7870/2025/CV-CTD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS**
- Tên viết tắt: **COTECCONS**
- Địa chỉ trụ sở chính: 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại: (028) 3514 2255 Fax: (028) 3514 2277 Website: <https://coteccons.vn/>
- Vốn điều lệ: 1.036.332.610.000 đồng
- Mã cổ phiếu (nếu có): **CTD**
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
Số hiệu tài khoản: 0181000048671
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303443233, đăng ký lần đầu ngày 24/08/2004 do Sở Kế hoạch - Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp và thay đổi lần thứ 29 ngày 08/07/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà để ở. Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng nhà để ở; cho thuê bất động sản đầu tư; bán vật liệu xây dựng
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 103.633.261 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 101.430.014 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 2.203.247 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.071.501 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 50.715.010.000 đồng
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 20:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông, mỗi cổ đông sở hữu 20 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới)
- Nguồn vốn phát hành: Từ Quỹ đầu tư phát triển tại Báo cáo tài chính riêng năm 2025 đã được kiểm toán
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 25/12/2025.

Tp. HCM, ngày 12 tháng 12 năm 2025

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



BOLAT DUSENOV

Số: 7871/2025/CV-CTD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

Kính gửi: - Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam
Đồng kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM
- Cổ đông Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

Tên tổ chức phát hành : CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS

Tên giao dịch : COTECCONS

Trụ sở chính : 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Hồ Chí Minh

Điện thoại : (84) (28) 35142255

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở giao dịch Chứng khoán HCM ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons

Mã chứng khoán : CTD

Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phiếu

Sàn giao dịch : HOSE

Ngày đăng ký cuối cùng: 25/12/2025

1. Lý do và mục đích:

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung cụ thể:

- Tỷ lệ thực hiện: 20:1 (người sở hữu 20 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 01 cổ phiếu mới).
- Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị theo nguyên tắc làm tròn xuống, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 125 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỉ lệ thực hiện 20:1, cổ đông A nhận được: $125:20 = 6,25$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc xử lý trên, cổ đông A được nhận 06 cổ phiếu. Số phần thập phân là 0,25 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.
- Địa điểm thực hiện:
 - **Đối với chứng khoán lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - **Đối với chứng khoán chưa lưu ký:** Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu tại trụ sở chính Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons, số 236/6 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, Thành phố Hồ Chí Minh, vào các ngày làm việc trong tuần và xuất trình chứng minh nhân dân/ căn cước công dân/hộ chiếu/giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/các giấy tờ khác có thông tin nhận diện người sở hữu chứng khoán theo quy định và sổ chứng nhận sở hữu cổ phần.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua Cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu văn thư

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



BOLAT DUSENOV

