

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/ To: - Ủy Ban Chứng Khoán nhà nước/ State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh/ Vietnam Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Xây Dựng Coteccons
 - Mã chứng khoán/ Stock code: CTD
 - Địa chỉ/Address: 236/6 Điện Biên Phủ, P. Gia Định, TP. HCM
 - Điện thoại liên hệ/ Tel.: (84) (28) 35142255 - Fax: (84) (28) 35142277
 - E-mail: bodsecretary@coteccons.vn

- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Ngày 14/11/2025 Hội đồng quản trị ban hành các Nghị quyết về các vấn đề sau:

On November 14, 2025, the Board of Directors issued Resolutions on the following matters:

- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 22/2025/NQ-HDQT về việc thông qua ngày đăng ký cuối cùng lập danh sách cổ đông để trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.
Resolution of the Board of Directors No. 22/2025/NQ-HDQT approving the record date for finalizing the list of shareholders for the 2025 cash dividend payment.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2025/NQ-HDQT về việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
Resolution of the Board of Directors No. 23/2025/NQ-HDQT implementing the plan for issuing shares to increase charter capital from owners' equity.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 24/2025/NQ-HDQT về việc phương án xử lý cổ phiếu ESOP của Nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng.
Resolution of the Board of Directors No. 24/2025/NQ-HDQT the plan for handling ESOP shares of employees who resign during the lock-up period.
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/2025/NQ-HDQT về việc bổ nhiệm Trưởng Ban Thư ký HĐQT kiêm Người phụ trách Quản trị Công ty.
Resolution of the Board of Directors No. 25/2025/NQ-HDQT appointing the Head of the BOD Secretariat cum Person in charge of Corporate Governance.

- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 14/11/2025 tại đường dẫn: <https://coteccons.vn/investor-relations-vn/> This information was published on the company's website on November 14, 2025, as in the link <https://www.coteccons.vn/en/investor-relations/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/
Attached documents:
- Như mục 2/ As item 2.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Authorized person for information disclosure



ĐINH THỊ HỒNG THẨM



NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG COTECCONS
RESOLUTION
BOARD OF DIRECTORS OF COTECCONS CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
In pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
In pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on 26/11/2019;
- Thông tư số 119/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 quy định hoạt động đăng ký, lưu ký, bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán;
Pursuant to the Circular 119/2020/TT-BTC date 31/12/2020 on registration, depository, clearing and settlement of securities;
- Căn cứ Điều Lệ của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons (“Điều lệ”);
Pursuant to the Charter of Coteccons Construction Joint Stock Company (“Charter”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 08/2024/NQ-DHCD ngày 19/10/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the AGM Resolution No. 08/2024/NQ-DHCD dated 19/10/2024 of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 03/2025/NQ-HDQT ngày 01/04/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the BOD Resolution No. 03/2025/NQ-HDQT dated 01/04/2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động được ban hành kèm theo Nghị quyết Hội đồng quản trị số 06/2025/NQ-HDQT ngày 26/05/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons;
Pursuant to the Regulation on issuing shares under Employee Stock Ownership Plan as stipulated in BOD Resolution No. 06/2025/NQ-HDQT dated 26/05/2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 17/2025/BBH-HDQT ngày 14/11/2025 của Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons.
In pursuant to the Minutes Meeting of the Board of Directors No. 17/2025/BBH-HDQT dated 14/11/2025 of Coteccons Construction Joint Stock Company.

QUYẾT ĐỊNH/DECIDES:

Điều 1. Phê duyệt phương án xử lý cổ phiếu ESOP* của Nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Quy chế ESOP ban hành kèm theo Nghị quyết HĐQT số 06/2025/NQ-HDQT ngày 26/05/2025, cụ thể như sau:

Article 1. Approval of the plan for handling ESOP* shares of employees who resign during the restricted transfer period, in accordance with the ESOP Regulation issued under Resolution of the Board of Directors No. 06/2025/NQ-HDQT dated May 26, 2025, as follows:

1. Phương án xử lý: Thu hồi cổ phiếu ESOP của Nhân viên nghỉ việc trong thời gian hạn chế chuyển nhượng. Công đoàn Công ty Cổ phần Xây dựng Coteccons thực hiện mua lại số cổ phiếu bị thu hồi này, cụ thể như sau:
Handling plan: Repurchase the ESOP shares of employees who resign during the restricted transfer period. The Trade Union of Coteccons Construction Joint Stock Company will buy back the shares being repurchased, as follows:
 - a. Số lượng cổ phiếu mua lại: 30.000 cổ phiếu.
Number of shares to be repurchased: 30,000 shares.



- b. Mức giá mua lại: 10.000 đồng/cổ phiếu (bằng giá phát hành).
Repurchase price: VND 10,000 per share (equal to the issuance price).
- c. Nguồn vốn mua lại: Nguồn thu tài chính của Công đoàn.
Funding source for repurchase: Financial resources of the Trade Union.
- d. Danh sách mua lại: Theo danh sách đính kèm.
Repurchase list: As per the attached list.
2. Thời gian dự kiến thực hiện: Ngay sau khi được Ủy ban chứng khoán nhà nước chấp thuận.
Estimated implementation time: Immediately after approval by the State Securities Commission.
- Số cổ phiếu ESOP còn lại sẽ được giải tỏa sau khi hết thời gian hạn chế chuyển nhượng theo quy định tại Nghị quyết 03/2025/NQ-HDQT ngày 01/04/2025.
The remaining ESOP shares will be released after the end of the transfer restriction period as stipulated in Resolution 03/2025/NQ-HDQT dated April 1, 2025.

Điều 2. Ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản Trị
Article 2: Authorizes the Chairman of the Board of Directors

1. Triển khai thực hiện phương án thu hồi cổ phiếu của nhân viên đã nghỉ việc theo nội dung đã được Hội đồng quản trị thông qua;
Implement the share repurchase plan for employees who have resigned, in accordance with the approval of the Board of Directors.
2. Sửa đổi, bổ sung phương án thu hồi cổ phiếu ESOP của nhân viên đã nghỉ việc theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền liên quan (nếu có);
Amend and supplement the ESOP share repurchase plan for employees who have resigned as required by the relevant competent authority (if any);
3. Ký các hồ sơ có liên quan khi thực hiện thu hồi cổ phiếu;
Sign all relevant documents in connection with the share repurchase;
4. Quyết định và thực hiện tất cả các thủ tục cần thiết liên quan đến việc thu hồi cổ phiếu theo quy định của pháp luật.
Decide on and carry out all necessary procedures related to the share repurchase in accordance with the provisions of the law.

*Cổ phiếu ESOP là cổ phiếu được bán theo chương trình lựa chọn cho Người lao động.
*ESOP: Employee Stock Ownership Plan, which involves the sale of shares through an employee selection program.

Điều 3. Hiệu lực thi hành
Article 3. Effectiveness

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám Đốc, các thành viên/phòng/ban có liên quan của Công Ty và các cá nhân nêu trên chịu trách nhiệm thực hiện Nghị Quyết này.
The members of the BOD, the Board of Management, relevant members/departments of the Company and the mentioned-above individuals shall be responsible to implement this Resolution.

Nơi nhận/ Copy and send to:
- Như Điều 3/ As article 3;
- Lưu tại Công Ty/ Kept at the Company

THAY MẶT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH/CHAIRMAN



BOLAT DUSENOV